

Итоги заочного голосования

собственников помещений жилого дома расположенного по адресу:

г. Сарапул ул. 1-я Дачная, дом 23
(по состоянию на 11 февраля 2017 г.; 22ч.00мин.)

ПРОТОКОЛ № 1

г. Сарапул

«11» февраля 2017 г.

По инициативе членов Правления ТСЖ «1-я Дачная 23» в соответствии со статьей 47 ЖК РФ проведено общее собрание собственников квартир (помещений) в жилом доме 23 по ул.1-я Дачная в форме заочного голосования(опроса).

Определение результатов голосования производилось по адресу:

г. Сарапул ул. 1-я Дачная, дом 23, кв. 31

Подсчет производился счетной комиссией правления ТСЖ «1-я Дачная 23» в составе:

Валова Маргарита Валентиновна; Осинкина Людмила Вениаминовна; Вострецова Ирина Ильинична

Всего площадь помещений (квартир) в доме **8827,46** м². Приняли участие в голосовании собственники помещений (квартир) площадью **6387,07** м², или **72,35** % от всех голосов квартир (помещений) в доме.

Результаты голосования:

(в процентах %)

1. Провести общее собрание собственников помещений дома № 23 по ул. 1-я Дачная путем заочного голосования и в срок до 11 февраля 2017 года сдать заполненные бюллетени старшему по подъезду.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,75	2,18	1,06

Предложение - принято

2. Утвердить применение порядка начисления платы за отопление по среднемесячному объему с 01.02.2017г. .

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72,84	21,22	5,94

Предложение - принято

3. В связи с угрозой финансовой стабильности и возможным банкротством Товарищества при применении утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН, утвердить с 01.02.2017г распределение объема коммунальной услуги (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электроэнергия) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п.44 абз.2 ПП РФ 06.05.2011 №354 в ред. ПП РФ 16.04.2013 №344, ПП РФ 29.06.2016 №603), т.е. применение порядка начисления платы расчетным методом по итогам предыдущего года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
52,84	37,57	9,58

Предложение - принято

4. Избрать правление и ревизионную комиссию в составе:

ПРАВЛЕНИЕ:

Фамилия И.О.	Кв. №	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Предложение
Ананьин А.А.	31	77,91	11,38	10,71	принято
Осинкина Л.В.	20	76,75	9,99	13,26	принято
Константинова Г.И.	52	66,70	21,37	11,92	принято
Кузнецов И.В.	81	77,13	13,16	9,71	принято
Вахрушева Н.В.	143	87,97	2,57	9,47	принято
Вострецова И.И.	149	86,41	5,04	8,54	принято

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (ревизор):

Фамилия И.О.	Кв. №	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Предложение
Судакова Л.И.	159	82,78	3,43	13,79	принято

Кандидатуры собственников помещений:

Фамилия И.О.	Кв. №	проголосовало в м ²	За (%)	Предложение
Бессмертных Т.А.	61	137,80	2,16	не принято
Черепанова Е.Л.	60	84,78	1,33	не принято
Баранова Т.И.	98	68,80	1,08	не принято
Сажина А.В.	108	43,80	0,69	не принято
Маргасова О.Б.	156	266,80	4,18	не принято

5. Утвердить размер ежемесячных платежей в фонд содержания общего имущества дома с 01.02.2017г 13,83 руб./м² общей площади жилых помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55,18	30,87	13,95

Предложение - принято

6. Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2017 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
84,73	6,50	8,77

Предложение - принято

7. Утвердить размер ежемесячных платежей в фонд ремонта общего имущества дома на 2017 год 2,53 руб./м² общей площади жилых помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
67,67	21,20	11,13

Предложение - принято

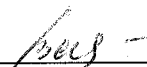
8. Определить место хранения протокола данного общего собрания собственников помещений, а также бюллетеней у председателя правления ТСЖ «1-я Дачная 23»..

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,87	2,40	2,72

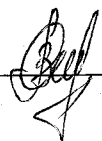
Предложение - принято

Подписи членов счетной комиссии:

Валова М.В.



Осинкина Л.В.



Вострецова И.И.

